



# ビートガーデン御厩

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市御厩町字下所
総区画数	14区画
地目	宅地
道路	進入口：南側(市道) 約6.1~5m 分譲地内：開発道路 約5~4.5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽 70,000円 7人槽 90,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円 (水利組合より1月~2月初旬頃集金)
水路清掃	参加厳守：毎年6月第1日曜日 不参加の場合パカティなし
ゴミ処理	場所未定
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。
	業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R6-49号 令和6年8月16日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立檀紙幼稚園	670~780 m	徒歩	9~10分
	私立まゆみ幼稚園	1,510~1,620 m	徒歩	19~21分
	私立高松西保育園	1,540~1,650 m	徒歩	20~21分
	高松市立檀紙小学校	420~530 m	徒歩	6~7分
	高松市立香東中学校	2,120~2,230 m	徒歩	27~28分
	お買物	マルナカ 檀紙店	1,980~2,090 m	徒歩
	ハローズ 円座店	2,230~2,340 m	徒歩	28~30分
	病院	牛山クリニック	820~930 m	徒歩
香西内科医院		1,590~1,700 m	徒歩	20~22分
交通機関	トデバス 御厩停留所	850~960 m	徒歩	11~12分

売主：(株)O-列-ハウス不動産

作成日 2024年9月1日